



NIEDERSCHRIFT

über die
37. Sitzung des Ortsgemeinderates Spiesheim
am 24.10.2018.

29.10.2018

Tagungsort: Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung, Niederstraße 4, 55288
Spiesheim

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr
Ende der Sitzung: 23:00 Uhr

Anwesenheit:

anwesend	entschuldigt	nicht anwesend
Hans Philipp Schmitt Matthias Martin Thomas Eibenberger Andreas Jung Wendelin Keller Ilona Köhler-Sandrock Thoralf Kossack Bernd Mann Sabine Stumpf Petra Westenberger	Walter Dexheimer Klaus-Uwe Erbes Dr. Christopher Hofmann	

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

Tagesordnung:

Öffentlich

**Vorlagen-
Nr.**

1. Begrüßung
2. Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO
3. Fragen der Einwohner; Fragen, die sich auf nachfolgende Tagesordnung beziehen, sind nicht möglich
5. Beratung und Beschlussfassung über die 1. Nachtragshaushaltssatzung mit 1. Nachtragsstellenplan der OG Spiesheim

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 6. | Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe der wiederkehrenden Prüfungen vom TÜV in der Sangerhalle Spiesheim | 2018/0326 |
| 7. | Beratung und Beschlussfassung über die Reparatur des Kunstrasens und des Kunststoffbelages an der Laufbahn auf der Sportanlage Am Zollstock | 2018/0351 |
| 8. | Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Beschaffung von zwei Spielgeräten für den Spielplatz am Zollstock | 2018/0350 |
| 4. | Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 6 "An der Gansweide" -
Billigung der Unterlagen zur Durchführung des förmlichen Beteiligungsverfahrens gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB | 2018/0338 |
| 9. | Halbjahresbericht der OG Spiesheim zum Stichtag 30.06.2018 gem. § 21 Abs. 1, GemHVO | |
| 10. | Mitteilungen und Anfragen | |
| 15. | Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse | |

öffentlicher Teil:

Bei der Veröffentlichung der Sitzung wurde irrtümlich 19.30 Uhr statt 19.00 Uhr angegeben. Damit die Zuschauer trotzdem die Chance haben, TOP 4 beizuwohnen, wird beschlossen, dass der TOP 4 erst nach 19.30 Uhr behandelt werden soll.

Abstimmung: einstimmig zugestimmt

TOP 1: Begrüßung

Hans Philipp Schmitt begrüßt die Ratsmitglieder, die Zuschauer, Rainer Neumann und Astrid Baumann von der VG Wörrstadt.

TOP 2: Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Astrid Baumann wird gemäß § 41 (1) zur Schriftführerin bestellt und nimmt gemäß § 69 GemO als Vertreterin der VG Wörrstadt an der Sitzung teil.

TOP 3: Fragen der Einwohner; Fragen, die sich auf nachfolgende Tagesordnung beziehen, sind nicht möglich

keine

TOP 5: Beratung und Beschlussfassung über die 1. Nachtragshaushaltssatzung mit 1. Nachtragsstellenplan der OG Spiesheim

Die Unterlagen für die 1. Nachtragshaushaltssatzung mit dem 1. Nachtragsstellenplan der OG Spiesheim liegt den RM vor.

Beschlussvorschlag:

Der Stundenerhöhung um 0,244 im Stellenplan wird zugestimmt.

Abstimmung: einstimmig zugestimmt

RM Bernd Mann nimmt wegen Befangenheit gemäß § 22 GemO nicht an der Beratung und Beschlussfassung teil und nimmt währenddessen im Zuschauerraum Platz.

TOP 6: Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe der wiederkehrenden Prüfungen vom TÜV in der Sängerrhalle Spiesheim

Die BV 2018/0326 vom 20.9.2018 liegt den RM vor.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Spiesheim beauftragt den TÜV mit einer Auftragssumme von 2.318,12 € Brutto.

Abstimmung: einstimmig zugestimmt

TOP 7: Beratung und Beschlussfassung über die Reparatur des Kunstrasens und des Kunststoffbelages an der Laufbahn auf der Sportanlage Am Zollstock

Die BV 2018/0351 liegt den RM vor.

Beschlussvorschlag:

Herr Ortsbürgermeister Schmitt wird ermächtigt, für die dringenden Reparaturen dem günstigsten Bieter bis zu einem Bruttopreis von bis zu 7.000 € einen Auftrag zu erteilen.

Abstimmung: einstimmig zugestimmt

TOP 8: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Beschaffung von zwei Spielgeräten für den Spielplatz am Zollstock

Die BV 2018/0350 liegt den RM vor.

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag zur Lieferung von zwei Spielgeräten für den Spielplatz am Zollstock wird an den günstigsten Bieter, die Firma Sport Thieme aus Grasleben, zu einem Bruttogesamtpreis von 2.387 € vergeben.

Abstimmung: einstimmig zugestimmt

Es wird darum gebeten, dass bei zukünftigen Auftragsvergaben, die Angebote Obgm Hans Philipp Schmitt vorliegen, so dass die Nichtöffentlichkeit in der Sitzung aufgerufen werden könnte und somit über die Details beraten werden kann.

TOP 4: Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 6 "An der Gänssweide" -
Billigung der Unterlagen zur Durchführung des förmlichen
Beteiligungsverfahrens gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

Herr Schwoerer-Böhning nimmt ab 19.30 Uhr an der Sitzung teil.

Obgm Hans Philipp Schmitt begrüßt Herrn Schwoerer-Böhning von der MVV, der den Bebauungsplan Nr. 6 „An der Gänseweide“ Billigung der Unterlagen zur Durchführung des förmlichen Beteiligungsverfahrens gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB vorstellt und auf Fragen eingeht.

Die Beschlussvorlage 2018/0338 vom 15.10.2018 liegt den RM vor.

Bebauungsplan „An der Gänseweide“

GR-Offenlagebeschluss - Festsetzungen

- Zufahrt von Norden mit 6,50; im Plangebiet Wohnstraße mit 6m
Es wird überlegt, ob es nicht sinnvoll sei, eine Baustraße von unten über den Zollstock in das Baugebiet zu führen.

Beschlussvorschlag:

Es wird einer Zufahrt von Norden mit 6,50 m und einer Wohnstraße im Plangebiet mit 6 m zugestimmt.

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 2 Enthaltungen

- Erhalt Wiesenweg am derzeitigen Ortsrand mit 3m
- Erhalt Wirtschaftsweg ohne Erschließungsfunktion (damit keine parkenden Autos)
- Außengebietsentwässerung 2m breite Modellierung der Grundstücke am Wirtschaftsweg
- Maß der baulichen Nutzung
 - Im WA GRZ 0,4 und GFZ 0,8 mit Überschreitung für Nebenanlagen um 50% alternativ wird über folgende Varianten diskutiert:
GRZ 0,35 mit Überschreitung für Nebenanlagen um 50 %
GRZ 0,4 ohne Überschreitung für Nebenanlagen
Der OGR spricht sich für eine GRZ 0,4 ohne Überschreitung für Nebenanlagen aus.
 - Nur EH und DH, max. 2 Wohneinheiten,
 - Firsthöhe 9,5m bzw. Gebäudehöhe 7m und maximal 2 Vollgeschosse
- Große Baufenster für flexible Stellung der Gebäude
- Flexible Stellung der Gebäude bei großen Baufenstern bedingt flexible Höhenbegrenzung
 - Höhenbezugspunkt für maximale FH und GH ist Hinterkante der künftigen Straße
 - Gebäude am Hang sollen aber auch mit wachsendem Abstand zur Straße nicht höher werden
- 2 Stellplätze pro Wohneinheit. Da es nicht möglich ist, mehr als 2 Stellplätze aufzunehmen, wird darum gebeten, die „gefangenen“ Stellplätze zu streichen.
- Zusätzlich in den Bebauungsplan ist aufzunehmen, dass keine glänzenden Dacheindeckungen erlaubt sind.
- Zentrales RRB
- Einfriedungen entlang der öffentlichen Straße max. 1m, sonst werden keine Einschränkungen hinsichtlich der Errichtung einer Einfriedung gemacht.
Unter Punkt B.2 wird folgender Absatz gestrichen:
„In den Allgemeinen Wohngebieten sind Einfriedungen als Holzzäune oder Laubgehölzhecken (vgl. Pflanzliste der Hinweise des Bebauungsplanes) herzustellen. Drahtzäune und Metallgitterstäbe sind nur in Verbindung mit vorgepflanzten Laubgehölzhecken zulässig.
Damit sich Kleinsäuger ungehindert fortbewegen können, ist ein Abstand von 10 cm zum Boden einzuhalten oder auf andere Art eine ausreichende Durchlässigkeit sicher zu stellen.“
- Zulässige Gebäudehöhe

- Maximale Firsthöhe (FH) 9,5 m
- Die maximale Firsthöhe bezieht sich auf die Oberkante der Dacheindeckung des Firstes.
- Pultdächer und Flachdächer zugelassen
- Bei Pultdächern (und Flachdächern bzw. flachgeneigten Dächern) ist eine maximale Gebäudehöhe (GH) von 7 m zulässig. Die maximale GH bezieht sich auf die Oberkante des höchsten Gebäudeteils (z.B. Attika).
- Wenn Flachdach bzw. flach geneigtes Dach ($\leq 10\%$) – dann begrünen
- Absatz A.4.3 wird wie folgt geändert:
Nebenanlagen, sofern sie selbständige Gebäude im Sinne von § 2 Abs. 2 LBO sind, sind nur bis zu 30 m³ zulässig. Kellerersatzräume bei Gebäuden ohne Keller bzw. mit Teilunterkellerung sind ausnahmsweise bis zu 30 m³ zulässig. Nebengebäude dürfen eine Gebäudehöhe von 4 m nicht überschreiten.

Beschlussvorschlag:

Der OGR Spiesheim beschließt die Durchführung des förmlichen Beteiligungsverfahrens (Offenlage sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange) mit den vorliegenden Unterlagen einschließlich der in dieser Sitzung beratenen und beschlossenen Änderungen/Ergänzungen.

Abstimmung: 2 Nein, 1 Enthaltung, 7 Ja-Stimmen

TOP 9: Halbjahresbericht der OG Spiesheim zum Stichtag 30.06.2018 gem. § 21 Abs. 1 GemHVO

Der Halbjahresbericht der OG Spiesheim zum Stichtag 30.06.2018 gem. § 21 Abs.1 GemHVO liegt vor und wird von Obgm Hans Philipp Schmitt vorgetragen

TOP 10: Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen:

1. Die Bauabteilung hat den Architekten Gallé beauftragt ein LV und eine Kostenschätzung für das Kriegsdenkmal an der evangelischen Kirche einzureichen. Der Standort des Kriegsdenkmals bleibt unverändert.
2. Auf dem Friedhof müssen zwei Bäume nachgepflanzt werden.
3. Die Straßenbeleuchtung in der Neustraße wird bei der Pendelleuchte Günter gedimmt, so dass sie nach 23.00 h aus ist.
4. Am 5.11.2018 treffen sich die Gremien bezüglich des barrierefreien Ausbaus der Bushaltestellen Vorort an der Raiffeisenhalle und am Keltensring und beraten, ob ein Umbau erfolgen muss.
5. Es wurde die Anfrage gestellt, ob die Theke, die momentan im Obergeschoss des Ratskellers steht, abgebaut und gelagert werden kann, damit der Platz besser genutzt werden kann. Dem steht laut dem OGR nichts entgegen.
6. Es liegt eine Anfrage vor, ob auf der Grünfläche rechts des Sportplatzes Sitzbänke (2x4 m) für Zuschauer aufgestellt werden könnten (durch die Zappewichtel). Die Kosten betragen ca. 200-300 Euro. Wenn der Sportverein die Kosten übernimmt, hat der OGR nichts dagegen.
7. Obgm Hans Philipp Schmitt teilt folgende Termine mit:
 - 28.10.2018 Wahl des Verbandsbürgermeisters
Der Aufbau findet am 27.10.2018 statt. Die erste Schicht der Wahlhelfer möchte bitte am 28.10.2018 um 7.30 Uhr in der Sängersalle erscheinen.
 - 29.10.2018 Treffen des Arbeitskreises Oberbrunnen

- 10.11.2018 14-16.00 Schulung mit dem Umgang von Defibrillatoren
- 15.11.2018 Verkehrsschau mit der VG, Treffpunkt am Kindergarten um 18.00 h
- 18.11.2018, 11.30 h Volkstrauertag, Treffpunkt am Ehrenmal
Da der Pfarrer dieses Jahr 11.00 Uhr in Eppelsheim ist, kann er nicht 11.30 Uhr in Spiesheim sein. Deswegen wird die Feier dieses Jahr ohne Pfarrer stattfinden.
- 19.11.2018 Ringversammlung, Vorbesprechung des Weihnachtsmarkts
- 21.11.2018 Sitzung des Bau- und Landwirtschafts-Ausschusses

Anfragen:

1. RM Bernd Mann bittet darum, dass die Pergola am Weinbergsturm dringend entfernt wird, da diese morsch ist. Obgm Hans Philipp Schmitt wird die Zappewichtel fragen, ob diese die Pergola entfernen können.
2. RM Petra Westenberger fragt nach, wer die im Holzweg auf der Höhe des Grundstücks Rudi Balz umgefahrene Laterne wieder aufstellt. Obgm Hans Philipp Schmitt teilt mit, dass das EWR informiert ist und diese Laterne wiederaufrichten wird.

Ende öffentlicher Teil: 22.30 Uhr

TOP 15: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Der 1. Beigeordnete Matthias Martin kehrt wieder zurück in den Sitzungsraum.

Es wurde einem städtebaulichen Vertrag mit der MVV Regioplan GmbH zugestimmt.
Es wurde einem Wegegestattungsvertrag zugestimmt.

Ende der Sitzung: 23.00 h

gez.: Hans-Philipp Schmitt

Hans-Philipp Schmitt
Vorsitzender

gez.: Astrid Baumann

Astrid Baumann
Schriftführerin