



## **NIEDERSCHRIFT**

über die  
38. Sitzung des Ortsgemeinderates Spiesheim  
am 17.12.2018.

27.12.2018

Tagungsort: Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung, Niederstraße 4, 55288 Spiesheim

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 21:20 Uhr

### **Anwesenheit:**

anwesend	entschuldigt	nicht anwesend
Hans Philipp Schmitt Walter Dexheimer Thomas Eibenberger (ab 19:05 Uhr) Klaus-Uwe Erbes Dr. Christopher Hofmann Andreas Jung (ab 19:48 Uhr) Wendelin Keller Ilona Köhler-Sandrock Thoralf Kossack Bernd Mann Sabine Stumpf Petra Westenberger	Matthias Martin	

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlich**

1. Begrüßung
2. Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO
3. Fragen der Einwohner; Hinweis: Fragen, die sich auf nachfolgende Tagesordnung beziehen, sind nicht möglich.
4. Vorstellung und Information zur Sanierung bzw. Ersatzbau Sportlerheim OG Spiesheim
5. Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes II der VG Wörrstadt, Teilplan Gau-Weinheim (Bereich Gewerbegebiet Kesselborn)

**Vorlagen-  
Nr.**

2018/0457

2018/0430

6. Beratung und Beschlussfassung über den Empfehlungsbeschluss des Bau- und Landwirtschaftsausschusses über das LV für die Anlage von Rasengräbern und Baumgräbern auf dem Friedhof in Spiesheim
7. Unterrichtung der Ratsmitglieder über Verträge der Ortsgemeinde mit Rats- und Ausschussmitgliedern sowie Bediensteten der Ortsgemeinde gemäß § 33 GemO
8. Mitteilungen und Anfragen
12. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

### **Öffentlicher Teil:**

Vor Eintritt in die Tagesordnung schlägt Obgm Hans Philipp Schmitt vor, den Tagesordnungspunkt 7 „Vorstellung und Information zur Sanierung bzw. Ersatzbau Sportlerheim OG Spiesheim“ als TOP 4 zu behandeln. TOP 4 alt „Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes II der VG Wörrstadt, Teilplan Gau-Weinheim (Bereich Gewerbegebiet Kesselborn)“ wird zu TOP 5. Die übrigen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

### **Abstimmung: einstimmig zugestimmt**

#### Protokollergänzung

Obgm Hans Philipp Schmitt bittet um die Ergänzung des Protokolls der 37. Sitzung des OGR Spiesheim vom 24.10.2018, TOP 4 „Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 6 „An der Gänsweid“ – Billigung der Unterlagen zur Durchführung des förmlichen Beteiligungsverfahrens gemäß §§ 3(2) und 4 (2) BauGB“ gemäß Email von Herrn Neumann vom 5.11.2018.

„Aufgrund der exponierten Lage oberhalb der bestehenden Ortsrandbebauung für die Gebäude direkt unterhalb des Wiesenweges soll die Gebäudehöhe reduziert werden. In der Sitzung wurde darüber abgestimmt, dass hier die Firsthöhe so zu begrenzen ist, dass 2 Vollgeschosse durch Kniestock im Dachgeschoss noch möglich bleiben.“

### **Abstimmung der am 24.10.2018 anwesenden Ratsmitglieder: bei einer Enthaltung mehrheitlich zugestimmt**

#### **TOP 1:** Begrüßung

Obgm Hans Philipp Schmitt begrüßt die Ratsmitglieder, Herr Junge und Herr Hahn von der IfaS, die Zuhörer, Herrn Sippel und Astrid Baumann von der VG Wörrstadt

#### **TOP 2:** Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Astrid Baumann wird gemäß § 41 (1) GemO zur Schriftführerin bestellt und nimmt gemäß § 69 GemO als Vertreterin der VG Wörrstadt an der Sitzung teil.

**TOP 3:** Fragen der Einwohner; Hinweis: Fragen, die sich auf nachfolgende Tagesordnung beziehen, sind nicht möglich.

keine

**TOP 4:** Vorstellung und Information zur Sanierung bzw. Ersatzbau Sportlerheim OG Spiesheim

Die Informationsvorlage 2018/0457 vom 28.11.2018 liegt den Ratsmitgliedern vor.

Das Institut für angewandtes Stoffstrommanagement (IfaS) bewertet im Zuge des integrierten Quartierskonzeptes die Maßnahme Sanierung bzw. Ersatzbau des Sportlerheims. Hierzu werden zwei Alternativen beleuchtet:

**Alternative 1:** Vollständige energetische Sanierung, Abschätzungen zur baulichen Sanierung, Möglichkeit Erweiterung Vereinsheim und Küche.

**Alternative 2:** Ersatzbau (inkl. größerem Vereinsheim und Küche), Kostenschätzung mittels Gebäudestandard.

Obgm Hans Philipp Schmitt übergibt das Wort an die Herren Junge und Hahn von der IfaS, die die Informationen zur Sanierung bzw. Ersatzbau Sportlerheim OG Spiesheim vorstellen.

RM Thomas Eibenberger nimmt ab 19.05 h an der Sitzung teil.

Folgende Termine werde von Obgm Hans Philipp Schmitt genannt:

22.1.2019 Workshop Nahwärme/Fernwärme  
20.2.2019 3.Steueringespräch  
13.3.2019 Workshop energetische Gebäudesanierung

Die Herren Junge, Hahn und Sippel verlassen um 19.45 Uhr die Sitzung.

RM Klaus-Uwe Erbes verlässt die Sitzung um 19.45 Uhr.

**TOP 5:** Beratung und Beschlussfassung über die Zustimmung zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes II der VG Wörrstadt, Teilplan Gau-Weinheim (Bereich Gewerbegebiet Kesselborn)

Die Beschlussvorlage 2018/0430 vom 19.11.2018 liegt den RM vor.

Beschlussvorschlag:

Der OGR stimmt der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes II der VG Wörrstadt, Teilplan Gau-Weinheim, gemäß § 67 (2) GemO zu.

**Abstimmung: einstimmig zugestimmt**

RM Klaus-Uwe Erbes nimmt wieder ab 19.46 Uhr an der Sitzung teil.

**TOP 6:** Beratung und Beschlussfassung über den Empfehlungsbeschluss des Bau- und Landwirtschaftsausschusses über das LV für die Anlage von Rasengräbern und Baumgräbern auf dem Friedhof in Spiesheim

Der Bauausschuss hat dem vorliegenden Leistungsverzeichnis für die Anlage von Rasengräbern und Baumgräbern auf dem Friedhof in Spiesheim zugestimmt. Der OGR folgt dem Empfehlungsbeschluss.

RM Andreas Jung nimmt ab 19.48 Uhr an der Sitzung teil.

### **Abstimmung: 11 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung**

**TOP 7:** Unterrichtung der Ratsmitglieder über Verträge der Ortsgemeinde mit Rats- und Ausschussmitgliedern sowie Bediensteten der Ortsgemeinde gemäß § 33 GemO

Es wurden zwei Verträge bezüglich einer Wegegestattung mit 2 Ratsmitgliedern abgeschlossen.

**TOP 8:** Mitteilungen und Anfragen

#### Mitteilungen:

1. In einem Schreiben der Kreisverwaltung wird bekannt gegeben, dass die Nachtrags- haushaltssatzung so genehmigt wurde und keine Einwände bestehen.
2. Es liegt ein Antrag zur Errichtung einer Tempo 30 Zone der Anwohner der Heuerstraße vor. Dem Antrag ist eine Unterschriftenliste beigelegt. Es wird darüber diskutiert, ob es möglich sei, alle Straßen in Spiesheim in 30er Zonen umzuwandeln (Ausnahme K7). Für die nächste Ratssitzung soll dieser Tagesordnungspunkt mit aufgenommen werden.
3. Der Flächennutzungsplan Alzey Land Teil Windenergie liegt offen. Die Rückmeldung soll bis 20.12.2018 erfolgen. Der Entwurf der VG Wörrstadt soll wie folgt ergänzt werden: Der OGR Spiesheim spricht sich grundsätzlich gegen eine Aufstellung weiterer Windenergie- anlagen aus.
4. Der Doppelhaushalt 2020/21 ist in Planung. Es wird überlegt, ob die Hundesteuer angepasst werden soll. Momentan liegt der Satz bei 41 € für den ersten Hund.
5. Im letzten Bau-und Landschaftsausschuss wurde darüber diskutiert, ob eine Halle auf der Freifläche neben der Sängerhalle errichtet werden soll. Mittlerweile liegt ein Angebot über ca. 92.000 € vor. Da diese Kosten zu hoch sind, wird überlegt erst einmal die Fläche zu pflastern und später eine Entscheidung über einen Bau einer Garage zu treffen.
6. Es liegt eine Anfrage von Wolfgang Pfeiffer vor, ob die Anlaufanlage für die Speerwerfer auf dem Sportplatz saniert werden könne. Da es aber keine offizielle Anlaufanlage gibt, kann diese nicht erneuert werden.
7. Die Mitfahrbänke und Hinweistafeln sind nun mittlerweile vollständig vorrätig und können montiert werden. Es wird vorgeschlagen, die Zappewichtel zu fragen, ob sie gemeinsam mit einigen Gemeinderatsmitgliedern die Bänke und Schilder montieren könnten. Die Standorte werden wie folgt festgelegt:
  - an der Grünfläche der Raiffeisen
  - an der Pflanzecke am Keltenring
  - am Mittelbach
8. Obgm Hans Philipp Schmitt bittet RM Bernd Mann darum den Heizstrahler Morgen für die Beerdigung in der Leichenhalle anzuschalten.

9. Die Pflastersteine für den Oberbrunnen liegen im Sitzungsraum aus.

Anfragen:

1. RM Bernd Mann fragt nach, ob es möglich sei am Kindergarten ein absolutes Halteverbot bei Schnee- und Eisglätte einzuführen, damit er einfacher streuen und räumen kann.

Ende öffentlicher Teil: 20.45 Uhr

**TOP 12:** Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Es wird einer Bauvoranfrage in Flur 3 zugestimmt.

Es wird einem Bauantrag in Flur 1 zugestimmt.

Die Beschlussfassung über einen Vertrag über die Errichtung und Bereitstellung von Ladeinfrastruktur sowie über die Lieferung von Strom für elektrisch betriebene Fahrzeuge wird ausgesetzt.

Ende der Sitzung: 21.20 Uhr

gez.: Hans Philipp Schmitt

---

Ortsbürgermeister

gez.: Astrid Baumann

---

Schriftführerin