



NIEDERSCHRIFT

über die
12. Sitzung des Ortsgemeinderates Spiesheim
am 05.10.2020.

13.10.2020

Tagungsort: Sängershalle Spiesheim, Niederstraße 4, 55288 Spiesheim

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

Anwesenheit:

| anwesend | entschuldigt | nicht anwesend |
|--|----------------|----------------|
| Hans Philipp Schmitt Matthias Martin Walter Dexheimer Almut Danner Gerd Diefenthäler Thomas Eibenberger Julian Hirsch Dr. Christopher Hofmann Andreas Jung Thoralf Kossack Sabine Stumpf Petra Westenberger | Sabrina Becker | |

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

Tagesordnung:

Öffentlich

1. Begrüßung
2. Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Vorlagen-Nr.



Spiesheim

3. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden, Sponsorenleistungen und/oder Schenkungen 2020/0538
4. Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 08-G-006/20: Türdurchbruch in Scheunenaußenwand in der Kirchstraße 2020/0533
5. Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung des Weihnachtsmarktes der Ortsgemeinde am 1. Adventsamstag
6. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe an die Fa. MB Metalldesign zur Herstellung eines Werbeschildes für den Ortseingang, nach vorliegendem Angebot
- 6.1 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe zur Erstellung von Veranstaltungshinweistafeln an den Ortseingängen der Ortsgemeinde Spiesheim 2020/0572
7. Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung von Dogstationen
8. Beratung und Beschlussfassung über das Vergabeverfahren für Baugrundstücke im NBG "An der Gänsweide" in Spiesheim
9. Beratung und Beschlussfassung über die Festsetzung der qm-Preise incl. Erschließung der Baugrundstücke im NBG "An der Gänsweide" in Spiesheim
10. Beratung und Beschlussfassung über die Ermächtigung an den Ortsbürgermeister die Kaufvertragsverhandlungen der Baugrundstücke im NBG "An der Gänsweide" in Spiesheim zu führen.
11. den Vertragsabschluss zur Durchführung der Jahreshaupt- und Quartalskontrollen auf dem Spielplatz und dem Außengelände der Kindertagesstätte 2020/0554
12. Information über das geplante Gewerbegebiet an der K 7 (In der Benn)



Spiesheim

13. Information und Beratung über die weitere Vorgehensweise bzgl. Neubau Sportheim
14. Mitteilungen und Anfragen
17. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Öffentlicher Teil:

TOP 1: Begrüßung

Ortsbürgermeister (Obgm) Hans Philipp Schmitt begrüßt die Gemeinderatsmitglieder (RM), die Zuhörer und Herr Weckmüller von der Verbandsgemeinde (VG) Wörrstadt.

TOP 2: Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Paul Weckmüller wird gemäß § 41 (1) GemO als Schriftführer bestellt und nimmt gemäß § 69 GemO als Vertreter der VG Wörrstadt an der Sitzung teil.

TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden, Sponsorenleistungen und/oder Schenkungen

Den RM liegt die BV 2020/0538 vor.

Es wird vorgeschlagen, den Spendeneingängen, Sponsorenleistungen und/oder Schenkungen, wie in der Anlage beschrieben, zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja Stimmen, 0 Nein Stimmen, 0 Enthaltungen



Spiesheim

TOP 4: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag O8-G-006/20: Türdurchbruch in Scheunenaußenwand in der Kirchstraße

Den RM liegt die BV 2020/O533 vor.

RM Westenberger entfernt sich bei der Abstimmung vom Tisch.
Nach der Abstimmung nimmt RM Westenberger wieder am Tisch Platz.

Es wird empfohlen, das Einvernehmen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja Stimmen, 0 Nein Stimmen, 0 Enthaltungen

Nach der Abstimmung nimmt RM Westenberger wieder am Tisch Platz.

TOP 5: Beratung und Beschlussfassung über die Durchführung des Weihnachtsmarktes der Ortsgemeinde am 1. Adventsamtstag

Obgm Schmitt erläutert die bestehende Möglichkeit zur Durchführung eines Weihnachtsmarktes am ersten Adventssonntag.

Der Veranstaltungsort soll zwischen der Niederstraße bis zum Kerbeplatz liegen. Hierbei sollten mindestens jeweils 2 Essens- sowie Getränkestände aufgestellt werden. Bei den Getränkeständen werden keine Spirituosen angeboten.

Im Vorfeld des Weihnachtsmarktes sollen Kontaktformulare auf die Homepage der OG sowie im Nachrichtenblatt gestellt werden, diese müssen dann zum Weihnachtsmarkt mitgebracht werden.

Der Zugang soll nur von der Seite Zollstock/Niederstraße erfolgen. Die geltenden Abstandsregelungen müssen eingehalten werden, hierzu sollen „Ordner“ eingesetzt werden, welche klar erkennbar sein sollen.

Es sollen auf dem Weihnachtsmarkt mehrfach Desinfektionsspender aufgestellt werden. Bezüglich eines Haftungsrisikos, wird Obgm Schmitt mit der VG dies abklären.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja Stimmen, 0 Nein Stimmen, 0 Enthaltungen



Spiesheim

TOP 6: Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe an die Fa. MB Metalldesign zur Herstellung eines Werbeschildes für den Ortseingang, nach vorliegendem Angebot

Verweis auf den TOP 6.1, dieser ist identisch zu TOP 6.

TOP 6.1: Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe zur Erstellung von Veranstaltungshinweistafeln an den Ortseingängen der Ortsgemeinde Spiesheim

Den RM liegt die BV 2020/O572 vor.
Obgm Schmitt erläutert diese.

Der Ortsgemeinderat beschließt, dem Anbieter MB Metalldesign GbR aus Udenheim den Auftrag gemäß dem vorliegenden Angebot mit der Nummer 20/O8/10 vom 25.08.2020, allerdings für 2 Veranstaltungshinweistafeln, zu **6.067,84 € (brutto)**, bei 16% Mwst.) zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja Stimmen, 0 Nein Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 7: Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung von Dogstationen

Obgm Schmitt erläutert die Idee der Beschaffung von vier Dogstationen zum jeweiligen Preis von je 356,70 €, somit einem Gesamtpreis von 1426,80€.
Nach Beratung mit den RM legt man sich auf die Standorte Wasserhaus, Feuerwehr, Zum Kreuz und Hohlweg/Friedhof fest.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja Stimmen, 0 Nein Stimmen, 1 Enthaltungen

TOP 8: Beratung und Beschlussfassung über das Vergabeverfahren für Baugrundstücke im NBG "An der Gänswede" in Spiesheim

Obgm Schmitt informiert über den aktuellen Stand des Baugebietes „An der Gänswede“. Die Erschließungsarbeiten sind im vollem Gange. Es entstehen 25 Bauplätze mit einer jeweiligen Größe zwischen 430qm – 630qm. Sieben dieser Bauplätze sind im Besitz der Grundstückseigentümer, 18 Bauplätze gehören der OG Spiesheim und sind zu vergeben.



Spiesheim

Für das Vergabeverfahren wird nach Beratung der RM ein Modell mit drei Töpfen gebildet.

Topf 1: Spiesheimer die mindestens 15 Jahre im Ort leben (mit Unterbrechung)

Topf 2: Personen mit Spiesheimer Aktivität/Bezug z.B. in Vereinen

Topf 3: Auswärtige

Zur Bestimmung der Reihenfolge in den jeweiligen Töpfen gibt es zwei Varianten.

Variante 1, es wird nach dem Eingang der Bekundung der Interessenten verfahrenen.

Variante 2, es wird innerhalb der Töpfe gelöst.

In den kommenden Tagen werden alle Interessenten welche ihr Interesse bis zum 05.10.2020 bekundet haben, ein Schreiben von Obgm Schmitt erhalten bezüglich des Vergabeverfahrens.

Sollten Bürger Interesse bekundet haben und kein Schreiben von Obgm Schmitt erhalten, melden sich diese bitte mit Ablauf des 30.10.2020 bei Obgm Schmitt.

Abstimmungsergebnis- Variante 2: 8 Ja Stimmen, 3 Nein Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 9: Beratung und Beschlussfassung über die Festsetzung der qm-Preise incl. Erschließung der Baugrundstücke im NBG "An der Gänsweide" in Spiesheim

Obgm Schmitt schlägt nach Beratung mit den RM folgende Preise für die Grundstücks Quadratmeter fest.

Topf 1: 215€ pro Quadratmeter

Topf 2: 225€ pro Quadratmeter

Topf 3: 275€ pro Quadratmeter

RM Westenberger entfernt sich bei der Abstimmung vom Tisch.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja Stimmen, 0 Nein Stimmen, 0 Enthaltungen

Nach der Abstimmung nimmt RM Westenberger wieder am Tisch Platz.



Spiesheim

TOP 10: Beratung und Beschlussfassung über die Ermächtigung an den Ortsbürgermeister die Kaufvertragsverhandlungen der Baugrundstücke im NBG "An der Gänsweide" in Spiesheim zu führen.

Obgm Schmitt erläutert das Schreiben welches an jene Bürger versendet wird, welche Interesse bezüglich des Baugebietes bekundet haben. Wesentliche Inhalte hierbei sind, die Pflicht zur Eigennutzung innerhalb von 5 Jahren sowie eine Bauverpflichtungserklärung.

Abstimmungsergebnis: 12 Ja Stimmen, 0 Nein Stimmen, 0 Enthaltungen

TOP 11: den Vertragsabschluss zur Durchführung der Jahreshaupt- und Quartalskontrollen auf dem Spielplatz und dem Außengelände der Kindertagesstätte

Den RM liegt die IV 2020/O554 vor.

Obgm Schmitt trägt den RM die Informationsvorlage vor.

Seitens der Verbandsgemeindeverwaltung Wörrstadt wurde der geplante Vertragsabschluss über die Jahreshaupt- und Quartalskontrollen auf allen Spielplätzen, Außengeländen der Kindertagesstätten und der Grundschulschulhöfe nach einem öffentlichen Teilnahmewettbewerb beschränkt ausgeschrieben.

Am Eröffnungstermin lagen 4 gültige Angebote vor. Diese wurden auf Grundlage der zuvor festgelegten Bewertungsmatrix geprüft und bewertet.

Als wirtschaftlichster Bieter ist die Firma Spielplatzmobil aus Ingelheim aus der Ausschreibung hervorgegangen. Die Verbandsgemeinde Wörrstadt schließt daher mit dieser Firma im eigenen und im Namen der einzelnen Ortsgemeinden einen entsprechenden Vertrag mit einer Laufzeit von 4 Jahren ab.

Für die Ortsgemeinde Spiesheim entstehen für die Kontrolle des Spielplatzes und des Außengeländes der Kindertagesstätte Kosten in Höhe von 702,10 Euro brutto jährlich, also für die gesamte Vertragslaufzeit 2.808,40 Euro brutto.

Die Ortsgemeinde ist für die Verkehrssicherungspflicht auf den Spielplätzen verantwortlich, sodass es sich bei dem Vertragsabschluss um ein Geschäft der



Spiesheim

laufenden Verwaltung handelt und kein Beschluss des Ortsgemeinderates notwendig ist.

Ein unterschriebenes Exemplar liegt der Verwaltung vor.

TOP 12: Information über das geplante Gewerbegebiet an der K 7 (In der Benn)

Obgm Schmitt informiert die RM über die Überlegungen der OG Spiesheim ein Gewerbegebiet an der K 7 (In der Benn) zu planen. Dieses soll ca. fünf Hektar groß sein. Für ca. 12000 Quadratmeter besteht hierzu bereits Interesse von Unternehmen.

TOP 13: Information und Beratung über die weitere Vorgehensweise bzgl. Neubau Sportheim

Obgm Schmitt informiert die RM über die weitere Vorgehensweise bezüglich des Neubaus des Sportheimes. Dieses soll laut der Angefragten Firma unbegrenzt haltbar sein, sofern ein Zusatzdach angebracht wird und die Fassade sowie die Innenkleidung gemäß der Firma errichtet werden.

Hierzu soll ein Ausschuss gebildet, sowie eine Flächenbedarfsplanung erstellt werden.

TOP 14: Mitteilungen und Anfragen

Obgm Schmitt teilt folgendes mit:

- Am 08.11.2020 wird in der Sängersalle die Verleihung des Kulturpreises der VG stattfinden. Hier dürfen max. 80 Personen teilnehmen.
- Die Parksituation im Ort hat sich nicht verbessert. Obgm Schmitt wird die VG auf mehr Kontrollen hinweisen, weiteres jedoch nicht mehr unternehmen.
- Eine Spende des AÖR/ESW in Höhe von 1000€ für den Oberbrunnen ist eingegangen.
- Für die nächste OGR Sitzung sollen die RM Vorschläge zu Straßennamen im Neubaugebiet finden.
- Ein Angebot in Höhe von 54000€ für die Erneuerung eines Feldweges ist eingegangen. Obgm Schmitt und die RM finden dieses Angebot zu teuer.

RM Martin informiert die RM und Obgm Schmitt über das Konzept von Solix zu einem/mehreren E-Car-Sharing Plätzen in Spiesheim. Hierzu besteht ein großes Interesse von Solix soweit die Realisierung wirtschaftlich möglich ist. Hierzu soll in



Spiesheim

Zukunft eine Umfrage durchgeführt werden, ob ein grundsätzliches Interesse besteht. Eine Präsentation zu diesem Thema wird in der nächsten OGR Sitzung vorgestellt werden.

Folgende Fragen werden von Zuschauern gestellt und von Obgm Schmitt beantwortet.

Steht ein Zeitraum für die Realisierung des Gewerbegebietes fest?

Obgm Schmitt: Es ist noch nichts geplant.

Wird eine Glasfaserverbindung im Neubaugebiet verlegt?

Obgm Schmitt: Ja, Glasfaserverbindungen werden verlegt.

Obgm Schmitt bedankt sich bei den Zuhörern und beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:57 Uhr.

TOP 17: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Obgm Schmitt stellt die Öffentlichkeit um 21:58 Uhr wieder her und verkündet, dass im nichtöffentlichen Teil nichts beschlossen wurde.

Obgm Schmitt bedankt sich bei den anwesenden Ratsmitgliedern und schließt die 12. Sitzung des Spiesheimer Ortsgemeinderates um 21:00 Uhr.

gez.: Hans Philipp Schmitt

gez.: Paul Weckmüller

Hans Philipp Schmitt
Ortsbürgermeister

Paul Weckmüller
Schriftführer

Ein unterschriebenes Exemplar liegt der Verwaltung vor.