



## NIEDERSCHRIFT

über die  
18. Sitzung des Ortsgemeinderates Spiesheim  
am 21.07.2021.

30.07.2021

Tagungsort: Sängershalle Spiesheim, Niederstraße 4, 55288 Spiesheim

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 22:05 Uhr

### Anwesenheit:

anwesend	entschuldigt	nicht anwesend
Hans Philipp Schmitt Walter Dexheimer Sabrina Becker Almut Danner Gerd Diefenthäler Thomas Eibenberger Dr. Christopher Hofmann Andreas Jung Thoralf Kossack Sabine Stumpf Petra Westenberger	Matthias Martin Julian Hirsch	

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

### Tagesordnung:

#### Öffentlich

1. Begrüßung
2. Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO
- 2.1 Anfragen von Zuhörern ohne Bezug auf Tagesordnung

Vorlagen-Nr.



## Spiesheim

3. Beratung und Beschlussfassung über den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 Abs. 3 BauGB für die Ausweisung eines förmlichen energetischen Sanierungsgebietes im vereinfachten Verfahren und der Erweiterung des Sanierungsmanagements sowie die Ausschreibung der entsprechenden Dienstleistung. 2021/1189
4. Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/O8-G-006/21: Neubau eines Wohngebäudes (1 WE) mit Doppelcarport An der Gänswende 2021/1194
- 4.1 Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/O8-BV-010/21: Errichtung eines Gartenhauses in der Oberstrasse 2021/1205
5. Beratung und Beschlussfassung zur Aufgabenübertragung der Prüfung elektrischer Geräte und Anlagen auf die Verbandsgemeinde Wörrstadt 2021/1150
6. Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag der EZG Goldenes Rheinhessen zur zeitlich begrenzten Nutzung einer gemeindlichen Lagerfläche
7. Information über geplante Baumaßnahmen in der Kindertagesstätte;
  - a) Herstellung Notausgang zur Heuerstraße
  - b) Einbau einer dezentralen Lüftungsanlage in den 3 Gruppenräumen und im Turnraum
8. Aussprache über die Stellungnahme der Verwaltung zur vorgelegten "Erweiterung zur Feldwegesatzung der OG Spiesheim"
9. Mitteilungen und Anfragen
11. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse



## Öffentlicher Teil:

### TOP 1: Begrüßung

Obgm Schmitt begrüßt alle anwesenden Ratsmitglieder (RM), die Zuhörer sowie Herrn Michel und Frau Kröhl von der Verbandsgemeinde Verwaltung Wörrstadt (VG).

Vor Eintritt in die Tagesordnung informiert Obgm Schmitt den Rat darüber, dass es eine Änderung in der Tagesordnung gibt. Es wird ein neuer TOP hinzugefügt. TOP 4.1 mit der Beschlussvorlage (BV) 2021/1205, da hier ansonsten Fristen nicht eingehalten werden können. Der Rat hat keine Einwände dagegen.

### TOP 2: Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Andrea Kröhl wird gemäß § 41 (1) GemO als Schriftführerin bestellt und nimmt gemäß § 69 als Vertreterin der VG Wörrstadt an der Sitzung teil.

### TOP 2.1: Anfragen von Zuhörern ohne Bezug auf Tagesordnung

Obgm Schmitt gibt das Wort an einen Zuhörer.

Der Zuhörer nimmt Stellung zum Protokoll der 16. Sitzung des Ortsgemeinderates (OGR) vom 14.04.2021.

Hier wurde entschieden den Umwelttag 2021 auszusetzen. Die Gründe hierfür waren mangelnde Beteiligung, mangelnde Organisation und die Corona Pandemie.

Der Zuhörer mahnt an, dass dieser Tag immer ein guter Tag für alle Mitbürger aus der Ortsgemeinde war. Gerade im Hinblick auf die Gemeinschaft und das Gebrauchtwerden, des Weiteren darf man nicht vergessen, dass es hier um das Retten der Umwelt geht.

Auch für Neubürger war dieser Tag immer eine gute Gelegenheit sich zu integrieren und Kontakte zu schließen.

Der Zuhörer fragt an, ob die Absage des Umwelttages nun für die kommenden Jahre gelte, oder ob man da auch Alternativen finden könne wie es auch in anderen Gemeinden der Fall sei.

Obgm Schmitt antwortet darauf, dass es sich lediglich um die Absage des Umwelttages in 2021 handelt, aus den oben genannten Gründen. Im kommenden Jahr soll wieder ein gemeinsamer Umwelttag stattfinden, allerdings muss bis dahin geklärt werden, wer diesen Tag organisiert.



## Spiesheim

TOP 3: Beratung und Beschlussfassung über den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 Abs. 3 BauGB für die Ausweisung eines förmlichen energetischen Sanierungsgebietes im vereinfachten Verfahren und der Erweiterung des Sanierungsmanagements sowie die Ausschreibung der entsprechenden Dienstleistung.

Obgm Schmitt übergibt das Wort an Herrn Michel aus der VG.  
Dieser stellt anhand einer PowerPoint Präsentation vor, um was es sich bei einem energetischen Sanierungsgebiet handelt.  
Alle Folien werden einzeln besprochen und alle Fragen der Ratsmitglieder werden abschließend beantwortet.  
Die Präsentation hängt dieser Niederschrift an.

Nachdem alles ausführlich erklärt wurde, wird dem Beginn der vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 Abs. 3 BauGB für die Ausweisung eines förmlichen energetischen Sanierungsgebietes im vereinfachten Verfahren und der Erweiterung des Sanierungsmanagements zugestimmt.

Der Ortsgemeinderat beschließt weiterhin, dass die Dienstleistung für die vorbereitende Untersuchung als Ergänzung zu dem Quartierskonzept ausgeschrieben werden kann.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

TOP 4: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/08-G-006/21: Neubau eines Wohngebäudes (1 WE) mit Doppelcarport An der Gänsweide

Den RM liegt die BV 2021/1194 vor.  
Obgm Schmitt verliest und erläutert die BV und bittet den Rat um Abstimmung.

Es ergeht der Beschluss, das Einvernehmen für das beantragte Bauvorhaben gemäß § 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt



## Spiesheim

**TOP 4.1:** Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/08-BV-010/21: Errichtung eines Gartenhauses in der Oberstrasse

Aufgrund von Befangenheit gemäß § 22 GemO verlässt RM Diefenthäler den Sitzungssaal.

Die BV 2021/1205 liegt den Ratsmitgliedern vor.  
Obgm Schmitt verliest und erläutert auch hier die BV und bittet den Rat um Abstimmung.

Es ergeht der Beschluss, das Einvernehmen für das beantragte Bauvorhaben gemäß § 36 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

RM Diefenthäler setzt seine Teilnahme an der Sitzung fort.

**TOP 5:** Beratung und Beschlussfassung zur Aufgabenübertragung der Prüfung elektrischer Geräte und Anlagen auf die Verbandsgemeinde Wörrstadt

RM Jung verlässt gegen 20:29 Uhr den Sitzungssaal.

Obgm Schmitt verliest und erläutert die BV und bittet den Rat um Abstimmung.  
Der Ortsgemeinderat beschließt die Aufgabenübertragung der Prüfung elektrischer Geräte und Anlagen auf die Verbandsgemeinde Wörrstadt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

**TOP 6:** Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag der EZG Goldenes Rheinhessen zur zeitlich begrenzten Nutzung einer gemeindlichen Lagerfläche

Obgm Schmitt teilt mit, dass die Erzeugergemeinschaft Goldenes Rheinhessen eine Anfrage über die zeitlich begrenzte Nutzung einer gemeindlichen Lagerfläche an die Ortsgemeinde gestellt hat. Auf dieser Lagerfläche sollen die Trestern der Trauben Saison 2021 zwischengelagert werden.

RM Dexheimer fragt nach, ob die Trestern wieder abgeholt werden.



## Spiesheim

Obgm Schmitt bittet den Geschäftsführer der Erzeugergemeinschaft Goldenes Rheinhessen diese Frage zu beantworten.

Dieser bestätigt, dass die Trester wieder abgeholt werden und man den Lagerplatz nur für den Herbst 2021 braucht.

Der Preis für den Lagerplatz soll wie in den vorherigen Saisons 1.000,00 Euro betragen.

Die Verwaltung wird gebeten einen Vertrag aufzusetzen und eine Begehung des Geländes soll auch stattfinden.

Der Rat beschließt dem Antrag statt zu geben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

TOP 7: Information über geplante Baumaßnahmen in der Kindertagesstätte;  
a) Herstellung Notausgang zur Heuerstraße  
b) Einbau einer dezentralen Lüftungsanlage in den 3 Gruppenräumen und im Turnraum

Zu a):

Obgm Schmitt erläutert, dass hierfür 2 Angebote eingeholt werden. Das eine ist bereits eingegangen und man warte auf Angebot Nummer 2. Es gibt eventuell noch eine andere Möglichkeit einen Notausgang gegenüber der Heuerstraße herzustellen, dies bedarf aber einiger Planung und Vorbereitung. Gespräche mit der Grundstücksbesitzerin wurden dahingehend bereits geführt. Nach Eingang des zweiten Angebotes wird darüber noch einmal beraten.

Zu b):

Obgm Schmitt erläutert, dass in der Kindertagesstätte die Möglichkeit zum Stoß- und Querlüften vorhanden ist und somit der Einbau einer dezentralen Lüftungsanlage nicht von Nöten ist. Es liegt zwar ein Angebot vor, aber die Fördermittel sind nur bis Ende 2021 abrufbar. In diesem Zeitraum eine Fachfirma zu bekommen gestaltet sich schwierig. Zu diesem Thema gibt es ein Anschreiben des VG Bürgermeisters, welches dieser Niederschrift angehängt ist.

RM Westenberger verlässt um 20:45 Uhr den Sitzungssaal.

RM Westenberger kehrt um 20:48 Uhr zurück.



## Spiesheim

TOP 8: Aussprache über die Stellungnahme der Verwaltung zur vorgelegten "Erweiterung zur Feldwegesatzung der OG Spiesheim"

Obgm Schmitt verliest die Stellungnahme der Verbandsgemeinde zu der Erweiterung der Feldwegesatzung der OG Spiesheim.

Die Stellungnahme ist der Niederschrift angehängt.

Alle Ratsmitglieder sind sich einig, dass mit abweichender Nutzung das „Grundfahren“ gemeint ist und man hier einfach besser überprüfen muss, wer die Wege nutzt und warum.

RM Eibenberger regt an eine gewisse Summe zur Erhaltung und Sanierung der Feldwege in den kommenden Haushalt einzustellen. Begründung hierfür ist die Tatsache, dass alle die Wege nutzen und alle wollen, dass diese auch erhalten bleiben.

Alle RM stimmen hier zu und sind ebenfalls der Meinung, dass sich nicht nur die Landwirtschaft allein um die Instandhaltung der Wege kümmern kann. Eine Beteiligung der Gemeinde ist hier angedacht.

TOP 9: Mitteilungen und Anfragen

Mitteilungen

Obgm Schmitt teilt folgendes mit:

- Der Investitionszuschuss für die Kita Regenbogen ist bewilligt.
- Neubau Sportplatz / Mitglieder des Arbeitskreis Sportplatz sollen noch einmal die Grobplanung angeben. (Fläche, Räume Quadratmeter) Die Kreisverwaltung wurde darüber informiert, dass frühestens im Sommer 2022 mit den Arbeiten begonnen werden soll.
- Kriegerdenkmal: 4 Angebote von Steinmetzen für Rückbau und Restaurierung sind angefordert. 2 Steinmetze haben sich bereits gemeldet auf die Angebote der anderen 2 wird noch gewartet.
- Info aus der Bürgermeister Dienstbesprechung:
  - Bei öffentlichen und privaten Gebäuden müssen ab einer bestimmten Anzahl von Parkplätzen von nun an Ladesäulen für E Mobilität vorgesehen werden.
  - Der Bau neuer Windenergieanlagen und Fotovoltaik Anlagen in unserer Verbandsgemeinde werden durch die Planungsgemeinschaft Rheinhessen-Nahe geprüft.



## Spiesheim

- Eine junge Studentin aus Mainz hat die OG angeschrieben und gefragt, ob sie mit ihrem mobilen Tante-Emma-Laden die OG Spiesheim in regelmäßigen Abständen anfahren darf. Der Rat steht dem positiv gegenüber.
- Info darüber, dass vom 21.07.2021-30.08.2021 verschiedene Fahrzeuge in der Gemarkung unterwegs sein werden, die eine Bestandsaufnahme wegen dem Feldhamster Monitoring machen.
- Die Firma Enexio hat bei der Glasfaserverlegung noch immer ein Erdloch geöffnet. Dadurch wird der danebenliegende Fruchttacker befahren und beschädigt. Bilder sind gemacht worden und es wird Schadensersatz gefordert.
- Der Städte und Gemeindebund hat eine Presse Mitteilung veröffentlicht in der um Spenden für die Flutopfer an der Ahr gebeten wird. RM Becker gibt an, dass der Bauernverein ebenfalls Spenden sammelt und schlägt vor eine gemeinsame Spenden Aktion mit der Ortsgemeinde und den Vereinen zu starten.
- Obgm Schmitt bittet den Rat um Einverständnis einen Kostenvoranschlag für zwei Straßen-Querungen für die Straße „AM Zollstock“ (ab Sängershalle bis Kreuzung Neustraße) einzuholen. Der Rat erteilt das Einverständnis.
- Das 30er Schild im Keltenring hängt falsch. Dies soll durch die Gemeindearbeiter geprüft und eventuell angepasst werden.
- Des Weiteren bittet Ogbm Schmitt den Rat um Zustimmung um ein Angebot für eine festinstallierte Beschallungsanlage für die Sängershalle einholen zu dürfen. Rat stimmt hier zu.
- Die Firma Westnetz fragt an, ob es innerhalb der Gemarkung Spiesheim einen Platz zum Zwischenlagern der Gasrohre gibt. Obgm Schmitt bittet RM Becker darum mal im Bauern und Winzerverein zu fragen.

RM Jung nimmt ab 21:35 Uhr wieder an der Sitzung teil.

- Auf der gemeindeeigenen Grünfläche „Keltenring“ fehlen die Sitzbänke. Die Anwohner spenden eine Bank und die OG soll die zweite Bank beschaffen. Rat ist hiermit einverstanden.
- Termin nächste OGR Sitzung 08.09.2021.

### Anfragen

- Ein Zuhörer fragt nach, wer denn die Wiederherstellung der Straßen bezahlt, die auf Grund der Gasleitungsverlegung neu gemacht werden. Obgm. Schmitt teilt mit, dass die Hausanschlüsse von den Grundstücksbesitzern gezahlt werden müssen. Straßenaufbrüche werden vom Gasbetreiber, dem EWR der WVR und der Ortsgemeinde (über wiederkehrende Beiträge) gezahlt.





## Spiesheim

- Des Weiteren fragt der Zuhörer ob man denn gezwungen sei sich ans Gasnetz anzuschließen. RM Dexheimer antwortet darauf, dass niemand gezwungen wird sich am Gasnetz anzuschließen, man aber auch bedenken solle, dass dies zukunftsfähig ist und einmalig wirklich geringe Kosten verursacht. Die Entscheidung liegt aber bei den Hausbesitzern selbst.
- Ein weiterer Zuhörer fragt nach dem Sachstand Ab- bzw. Rückbau der Windkraftanlagen. Obgm Schmitt teilt dazu mit, dass der Rückbau im 3. Quartal stattfinden soll und auch die Fundamente beinhaltet.

Nachdem alle Anfragen beantwortet wurden, verabschiedet Obgm Schmitt die Zuhörer aus der Sitzung und stellt um 21:45 Uhr die Nichtöffentlichkeit her.

### TOP 11: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Obgm Schmitt teilt mit, dass im nichtöffentliche Teil der Sitzung keine Beschlüsse gefasst wurden.

Er bedankt sich bei allen anwesenden Ratsmitgliedern und beendet die 18. Sitzung des OGR Spiesheim um 22:05 Uhr.

gez.: Hans Philipp Schmitt

gez.: Andrea Kröhl

---

Hans Philipp Schmitt  
Ortsbürgermeister

---

Andrea Kröhl  
Schriftführer

Ein unterschriebenes Exemplar liegt der Verwaltung vor.