



Spiesheim

## NIEDERSCHRIFT

über die  
20. Sitzung des Ortsgemeinderates Spiesheim  
am 13.10.2021.

15.10.2021

Tagungsort: Sängershalle Spiesheim, Niederstraße 4, 55288 Spiesheim

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende der Sitzung: 20:40 Uhr

### Anwesenheit:

anwesend	entschuldigt	nicht anwesend
Hans Philipp Schmitt Walter Dexheimer Sabrina Becker Almut Danner Gerd Diefenthaler Julian Hirsch Dr. Christopher Hofmann Andreas Jung Sabine Stumpf Petra Westenberger	Matthias Martin Thomas Eibenberger Thoralf Kossack	

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit besteht.

### Tagesordnung:

#### Öffentlich

1. Begrüßung
2. Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO
3. Einführung der wiederkehrenden Ausbaubeiträge in Spiesheim - Präsentation

Vorlagen-Nr.

2021/1329



## Spiesheim

4. Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/08-BV-014/21: Neubau von 3 aneinanderhängenden Wohnhäusern Außerhalb von Spiesheim 2021/1315
5. Beratung und Beschlussfassung über den Empfehlungsbeschluss des Ausschusses für Kultur,-Soziales und Sport über die geplanten Veranstaltungen der Ortsgemeinde Spiesheim im Zeitraum von Oktober bis Dezember 2021
6. Beratung und Beschlussfassung über das Aufbringen von Straßenquerungen (Kölner Teller) in der Straße "Am Zollstock"
7. Beratung und Beschlussfassung über die Installation einer Schrankenanlage (Schlagbaum) an beiden Seiten des Wirtschaftsweges "Ortsrandweg"
8. Beratung und Beschlussfassung über die Nutzung des Parkplatzes am Sportgelände für Dauerparker (Aufstellen von zeitlich begrenzten Parkverbotsschildern)
9. Beratung über die Parksituation in den Gemeindestraßen und weitere Vorgehensweise
10. Beratung und Beschlussfassung über die Abschlussarbeiten am Oberbrunnen
11. Mitteilungen und Anfragen
17. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse



## Spiesheim

### Öffentlicher Teil:

#### TOP 1: Begrüßung

Ortsbürgermeister (Obgm) Hans Philipp Schmitt begrüßt die Ratsmitglieder (RM), die Zuhörer/innen und Frau Kröhl von der Verbandsgemeinde (VG) Wörrstadt.

Vor Eintritt in die TO teilt Obgm Schmitt mit, dass die TOPs 3 und 7 von der Tagesordnung genommen werden.

Die Präsentation aus TOP 3 wird wegen mangelnder Ratsmitglieder von der TO genommen. In einer der nächsten Sitzungen wird dies nachgeholt.

TOP 7 wird auch wegen mangelnder RM an diesem Abend nicht behandelt.

Ansonsten gibt es keine Änderungswünsche der RM.

Der Rat stimmt der Änderung der Tagesordnung zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

#### TOP 2: Bestellung eines/r Schriftführers/in gemäß § 41 (1) GemO

Andrea Kröhl wird gemäß § 41 (1) GemO als Schriftführerin bestellt und nimmt gemäß § 69 als Vertreterin der VG Wörrstadt an der Sitzung teil.

#### TOP 3: Einführung der wiederkehrenden Ausbaubeiträge in Spiesheim - Präsentation

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde dieser TOP gestrichen.

#### TOP 4: Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 4.2/08-BV-O14/21: Neubau von 3 aneinanderhängenden Wohnhäusern Außerhalb von Spiesheim

Die Beschlussvorlage (BV) 2021/1315 liegt den RM vor.

Obgm erläutert die BV – Da noch einige Dinge geklärt werden müssen schlägt die VG vor, das Einvernehmen für diese Bauvoranfrage zu versagen.

Auf Grund von Fristen muss der TOP am heutigen Abend behandelt werden.

Der Antragsteller weiß Bescheid und wird einen neuen Antrag stellen.



## Spiesheim

RM Hofmann gibt zu bedenken, dass privilegiertes Bauen nicht möglich ist, da es sich um keinen Landwirt handelt. Die Ortsgemeinde muss dies genau prüfen.

RM Dexheimer befürchtet die Schaffung eines Präzedenzfalles.

Obgm Schmitt erläutert, dass die untere Bauaufsichtsbehörde letztendlich darüber entscheidet ob privilegiertes Bauen möglich ist.

Obgm Schmitt bittet um Abstimmung.

Es wird vorgeschlagen, das Einvernehmen für das beantragte Bauvorhaben gemäß § 36 BauGB zu versagen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5: Beratung und Beschlussfassung über den Empfehlungsbeschluss des Ausschusses für Kultur, -Soziales und Sport über die geplanten Veranstaltungen der Ortsgemeinde Spiesheim im Zeitraum von Oktober bis Dezember 2021

Obgm liest die Ergebnisse aus der Ausschuss Sitzung der letzten Woche vor.

Es geht um 3 Veranstaltungen, die noch bis zum Jahresende durchgeführt werden sollen.

Filmabend 04.12.2021

Nachfrage von RM Jung ob wirklich ein PCR Test nötig ist und kein Schnelltest mehr.

Obgm Schmitt erläutert, dass man auf die dann geltenden Corona-Regeln achten muss.

RM Jung schlägt eine Webseite zum Ausfüllen vor, dies wird auch bei der Kirche in Spiesheim so gehandhabt. Obgm will das klären.

Weihnachtsmarkt

Obgm Schmitt erläutert das neue Konzept, welches von den Landfrauen in der Ausschuss Sitzung vorgeschlagen wurde.

Adventsfenster

Obgm Schmitt erklärt, dass Teilnehmer bei der Adventsfenster Aktion nicht dazu verpflichtet sind eine Verköstigung der Besucher anzubieten.

Die Niederschrift der Ausschuss Sitzung ist dieser Niederschrift angehängt.

Obgm Schmitt bittet den Rat um Abstimmung zu den gefassten Empfehlungsbeschlüssen aus der Ausschuss Sitzung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt



## Spiesheim

TOP 6: Beratung und Beschlussfassung über das Aufbringen von Straßenquerungen (Kölner Teller) in der Straße "Am Zollstock"

Obgm Schmitt erläutert, dass es sich „AM Zollstock“ um die Einmündung Neubaugebiet handelt und ein Spielplatz und der Sportplatz in der Nähe sind. Es werden verschiedene Meinungen gehört und darüber diskutiert.

An zwei Stellen am Zollstock sollen Kölner Teller installiert werden. Nachdem nochmal eine stille Geschwindigkeitsmessung durchgeführt wurde.

Obgm Schmitt bittet den Rat um Abstimmung, dass zunächst ein stilles Geschwindigkeits-Messgerät aus Wörrstadt an oben genannter Stelle angebracht wird und nach den Ergebnissen dieser Messung dennoch Kölner Teller installiert werden sollen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 7: Beratung und Beschlussfassung über die Installation einer Schrankenanlage (Schlagbaum) an beiden Seiten des Wirtschaftsweges "Ortsrandweg"

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde dieser TOP gestrichen.

TOP 8: Beratung und Beschlussfassung über die Nutzung des Parkplatzes am Sportgelände für Dauerparker (Aufstellen von zeitlich begrenzten Parkverbotsschildern)

Obgm Schmitt erläutert, dass es um die Dauerparker am Parkplatz des Sportgeländes geht. Es sollen dort keine Wohnwägen, Tieflader, landwirtschaftliches Gerät, Anhänger etc. parken. Deswegen sollen dort Parkschilder mit Zusatz nur für PKW angebracht werden.

RM Dexheimer gibt zu bedenken, dass dieser Hinweis evtl. nicht für Wohnmobile gilt. Diese gelten wahrscheinlich auch als PKW. Das muss noch final geklärt werden. Obgm Schmitt bittet den Rat um Abstimmung für die Anbringung von Parkschildern.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt



## Spiesheim

**TOP 9:** Beratung über die Parksituation in den Gemeindestraßen und weitere Vorgehensweise

Obgm Schmitt gibt einen Überblick über die Parksituation Innerorts  
Da in der Obergasse momentan ein Halteverbot gilt, stehen die Autos nun in anderen Straßen. Das Problem verlagert sich also.

Der Vorsitzende erklärt, dass die VG Parkkonzepte in Armsheim und Schornsheim gemacht hat. Dort will Obgm Schmitt Informationen einholen.

Auch das Beispiel Hochborn mit dem Info Brief/ Rundschreiben an die Bevölkerung mit der Bitte um Aufmerksamkeit für ein halbes Jahr könnte eine Lösung sein. Die Anwohner sollen in dieser Zeit bitte Rücksicht auf andere nehmen und Ihre Autos in den Hof parken. Sollte das nicht fruchten, werden Parkbuchten ausgewiesen und dann werden definitiv die Parkplätze weniger.

Auch hier will sich Obgm Schmitt genauer informieren und die Ergebnisse in einer der nächsten Sitzungen vorstellen.

RM Jung bittet darum, dass VG/ Ordnungsamt mehr kontrolliert.

Obgm meint, dass die Ordnungsbehörde das kaum schaffen kann, da es sich überall um die gleichen Probleme handelt.

Obgm Schmitt will auch nochmal einen Hinweis ins Nachrichtenblatt setzen.

**TOP 10:** Beratung und Beschlussfassung über die Abschlussarbeiten am Oberbrunnen

Obgm erläutert was noch an Arbeiten am Oberbrunnen erledigt werden muss.

Vor 14 Tagen waren einige RM am Oberbrunnen.

Einstimmig kam man zu der Meinung, dass die Steine die RM Stumpf mitgerbacht hat nicht gut für diesen Platz sind.

Einstimmig wurde beschlossen, dass das Pflaster vor Ort so bleibt wie bisher und lediglich eine Reinigung gemacht wird.

Des Weiteren soll eine Rundbank mit Beton Pflanzkübel aufgestellt werden.

Ein Schaubild ist dieser Niederschrift angehängt.

Die Arbeiten sind somit:

- Pflaster reinigen
- Poller stellen
- Rundbank aufstellen
- Verkleidung des alten Brunnens

Obgm bittet den Rat um Abstimmung über die verbleibenden Arbeiten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen



## TOP 11: Mitteilungen und Anfragen

Obgm Schmitt teilt Folgendes mit:

- 02.11.-19.11. Sanierung Ortskanäle ohne Straßensperrung
- Straßenmeisterei hat ein Tag nach Hinweis die Ortsausfahrten freigemäht.
- Sinkkästen sind gereinigt worden
- Betonkübel an dem Mittelbach sind weg
- Straßenschäden sind behoben
- Skulpturen Hinweisschilder Frau Goldmann
- Nachfrage wegen des Bildes der Woche. Thema ist eine Rubrik auf der Website welche ein wöchentliches Bild aus der Gemeinde und zum Dorfgeschehen zeigen soll. Rat findet auch Füllbilder schön. Wenn jemand ein Bild schickt dann soll das auch veröffentlicht werden. Meinung im Rat: Ortsgeschehen hat Vorrang aber Füllbilder sind auch gut.
- Erdverkabelung Gasnetz Spiesheim. Westnetz will die Anbindung in 2021 noch herstellen.  
2022/2023 Erschließung innerhalb der Ortsgemeinde durch EWR. Geplante Info Veranstaltung im Herbst. Am 28.10.2021 findet ein Termin in Wörrstadt mit EWR, ESW und Westnetz statt. Bürgerinformationstermin wird dann festgelegt.
- Es liegt ein Angebot für eine Beschallungsanlage in der Sängerhalle in Höhe von 42.000,00 Euro vor. Es sind noch 3 weitere Firmen angeschrieben auf deren Angebote man noch wartet.
- Auch für die Beleuchtungsanlage in der Sängerhalle liegt ein Angebot in Höhe von 17.000,00 Euro vor. Hier würden aber 30 % Fördergelder geltend gemacht werden können.
- Im Ratskeller stehen noch 2 Wellenliegen.  
Gerd Diefenthäler schlägt die linke Seite am Schotterweg/Steinmauer als einen Standort vor. Obgm Schmitt schlägt den Keltenring vor, um von dort ins Tal schauen zu können. Gemeinde Arbeiter können Unterbau machen. Und dann werden die Bänke an diesen Standorten aufgestellt.

Anfragen der Ratsmitglieder:

- RM Westenberger fragt nach, ob der Parkplatz am Holzweg vergessen worden ist bei der Erneuerung der weißen Linien im Ort.  
Obgm erklärt, dass laut Baumkataster im Holzweg 2 Bäume wegmüssen. Da ergibt sich dann evtl. noch Parkfläche die dann noch eingezeichnet wird.



## Spiesheim

- RM Westenberger fragt weiter nach der Straßenlaterne Ecke Friedhof. Der Lichtschein sei aufgrund einer Baumkrone sehr eingeschränkt, auch im Hinblick darauf, dass dort ein Fußweg zum Neubaugebiet entstehen soll. Obgm Schmitt lässt bei der Begehung des Baumkatasters nochmal diese Stelle prüfen. Evtl. kann durch die Verkleinerung der Krone oder dem Ausschneiden des Totholzes etwas bewirkt werden.
- RM Becker teilt mit, dass am Betonweg zur Gänsweid ein Nussbaum sehr weit in die Straße ragt und man ausweichen muss um das Fahrzeug nicht zu verkratzen. Der Baum muss zurückgeschnitten werden. Der Besitzer muss informiert werden.

Anfragen Zuhörer/innen:

- Eine ZuhörerIn fragt nach, welcher Baum in der Rundbank gepflanzt werden soll. Obgm teilt mit, dass man einen langsam wachsenden Baum einpflanzen will.

Nachdem keine weiteren Fragen vorliegen, verabschiedet Obgm Schmitt die Zuhörer/innen aus der Sitzung und beendet den öffentlichen Teil dieser um 20:20 Uhr.

TOP 17: Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Obgm Schmitt stellt um 20:41 Uhr die Öffentlichkeit wieder her und teilt mit, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung keine Beschlüsse gefasst wurden.

Er bedankt sich bei allen anwesenden Ratsmitgliedern und beendet die 20. Sitzung des Ortsgemeinderates Spiesheim um 21:41 Uhr.

---

Hans Philipp Schmitt  
Ortsbürgermeister

---

Andrea Kröhl  
Schriftführerin

Ein unterschriebenes Exemplar liegt der Verwaltung vor.